



İSTANBUL AVRUPA YAKASI - EYÜPSULTAN

Yamaç Evler

MERKEZDE MODERN YAŞAM

AKŞEMSEDDİN MAHALLESİ - EYÜPSULTAN / İSTANBUL



YAMAÇ EVLER

PROJE HAKKINDA

Hayata *İvme* Kazandırmak İçin

Yamaç Evler, İvme Yapı imzasıyla Eyüpsultan Akşemseddin Mahallesi'nde hayata geçiyor. İki bloktan oluşan proje, şehir yaşamının dinamizmini doğanın huzuruyla dengeli bir mimari anlayışla bir araya getiriyor.

Cam balkonlu ferah yaşam alanları, mermer kaplamalı lobiler, peyzaj düzenlemesi ve sosyal donatılarıyla proje; konfor ve estetiği aynı standartta sunmayı hedefliyor.

- ◆ Cam balkonlu geniş salonlar
- ◆ Çift asansörlü bloklar
- ◆ Peyzajlı bahçe ve süs havuzu
- ◆ Mermer kaplamalı lüks lobiler
- ◆ Çocuk oyun & basketbol alanı
- ◆ Kapalı otopark

2

BLOK · A & B

1+1

→ 4+1 DAİRELER

30'

İST. HAVALİMANI

5'

TEM OTOYOLU

ÇİZGİDEN GERÇEĞE

Çizgilerden Doğan Proje

Bir fikrin ilk çizgilerinden yükselen mimariye — projenin doğuşu.



DAİRE TİPLERİ

İhtiyaca Göre *Daire* Seçenekleri

1+1'den 4+1 dubleks katlara uzanan, farklı yaşam biçimlerine uygun daire tipleri.

1+1

KOMPAKT DAİRE

Net Alan **34,07 m²**

Brüt Alan **49,40 m²**

Yatak Odası **1**

Banyo **1**

2+1

AİLE DAİRESİ

Net Alan **62-65 m²**

Brüt Alan **90-94 m²**

Yatak Odası **2**

Cam Balkon **Var**

3+1

BAHÇE / KAT DAİRESİ

Net Alan **88-92 m²**

Brüt Alan **127-133 m²**

Yatak Odası **3**

Banyo **2**

4+1

DUBLEKS ÇATI KATI

Net Alan **144,42 m²**

Brüt Alan **209,42 m²**

Yatak Odası **4**

Teras **20,90 m²**

MİMARİ GÖRSELLER

Projenin *Dış Cephe* Görseleleri



GÜNDÜZ PERSPEKTİFİ



SOKAK SEVİYESİ · GECE



HAVADAN GECE



CEPHE DETAYI



BAHÇE & OYUN ALANI



Yamaç Evler

MİMARİ GÖRSELLER

ORTAK ALANLAR

Blok Girişı & *Ortak Kullanım*

Yamaç Evler'de ortak alanlar; doğal taş, ahşap dokular ve pirinç detaylarla tasarlanmış, sıcak ve prestijli bir karşılama sunar.



YAŞAM ALANLARI

Daire İçi Yaşam



Islak Hacimler

Doğal taş desenli seramik, gömme aydınlatmalı aynalar ve ankastre çamaşır/kurutma çözümleriyle fonksiyonel banyo tasarımı.



KAT PLANLARI

Detaylı Daire Planları

A BLOK
6.7.8. KAT
41,47,53
NO'LU DAİRE (1+1)

1. SALON	12,00 m²
2. Mutfak	5,00 m²
3. Yata Odası	12,00 m²
4. BAHÇE	1,00 m²
5. YATKİ	2,00 m²

NET ALAN : 34,07 m²
BRÜT ALAN : 49,40 m²

İvme Yapı

1. Etap : 1. Etap için İVME YAPI'ye bağlı olan inşaatlar için.

1+1
Net 34,07 m² · Brüt 49,40 m²

A BLOK
ZEMİN, 1.2.3.4.5.6.7.8. KAT
9.15.21.27.33.39.45.51,57
NO'LU DAİRE (2+1)

1. SALON	20,00 m²
2. Mutfak	6,00 m²
3. Yata Odası	12,00 m²
4. Yata Odası	12,00 m²
5. Yata Odası	12,00 m²
6. BAHÇE	1,00 m²
7. YATKİ	2,00 m²
8. YATKİ	2,00 m²

NET ALAN : 63,14 m²
BRÜT ALAN : 91,36 m²

İvme Yapı

1. Etap : 1. Etap için İVME YAPI'ye bağlı olan inşaatlar için.

2+1
Net 63,14 m² · Brüt 91,36 m²

A BLOK
BAHÇE KATI
3 NO'LU DAİRE (3+1)

1. SALON	20,00 m²
2. Mutfak	6,00 m²
3. Yata Odası	12,00 m²
4. Yata Odası	12,00 m²
5. Yata Odası	12,00 m²
6. BAHÇE	1,00 m²
7. YATKİ	2,00 m²
8. YATKİ	2,00 m²

NET ALAN : 87,96 m²
BRÜT ALAN : 127,53 m²

İvme Yapı

1. Etap : 1. Etap için İVME YAPI'ye bağlı olan inşaatlar için.

3+1 Bahçe Katı
Net 87,96 m² · Brüt 127,53 m²

A BLOK
9. KAT 58 NO'LU DAİRE (4+1)

1. SALON	20,00 m²
2. Mutfak	6,00 m²
3. Yata Odası	12,00 m²
4. Yata Odası	12,00 m²
5. Yata Odası	12,00 m²
6. BAHÇE	1,00 m²
7. YATKİ	2,00 m²
8. YATKİ	2,00 m²

NET ALAN : 144,42 m²
BRÜT ALAN : 209,42 m²

İvme Yapı

1. Etap : 1. Etap için İVME YAPI'ye bağlı olan inşaatlar için.

4+1 Dubleks
Net 144,42 m² · Brüt 209,42 m²

Planlar temsildir; İvme Yapı değişiklik hakkını saklı tutar.



KONUM

Avrupa Yakası'nın Merkezinde

İstanbul Avrupa Yakası'nın kalbinde; TEM otoyolu ve metro hatlarıyla şehrin her noktasına ve İstanbul Havalimanı'na kolay ulaşım. Ulaşımın kesintisiz olduğu, merkezî bir yaşam noktası.

TEM Otoyolu Çıkışı	2,5 km · 5 dk
Veysel Karani – Akşemseddin Metro	1,5 km · 4 dk
Alibeyköy Cep Otogarı & Metro	3,5 km · 8 dk
İstanbul Havalimanı	~30 dk
Vialand Tema Park & AVM	1,8 km · 5 dk
Şehit Öğretmenler İlkokulu	250 m

İLETİŞİM

Detaylı Bilgi İçin *Bize Ulaşın*

Yamaç Evler daireleri, güncel fiyat listesi ve ödeme seçenekleri hakkında detaylı bilgi için uzman satış ekibimiz size yardımcı olmaktan memnuniyet duyar.



TELEFON

0 536 994 30 87



E-POSTA

info@ivmeyapi.net



WEB

yamacevler.net



AKŞEMSEDDİN MAH. ARI SK., EYÜPSULTAN / İSTANBUL